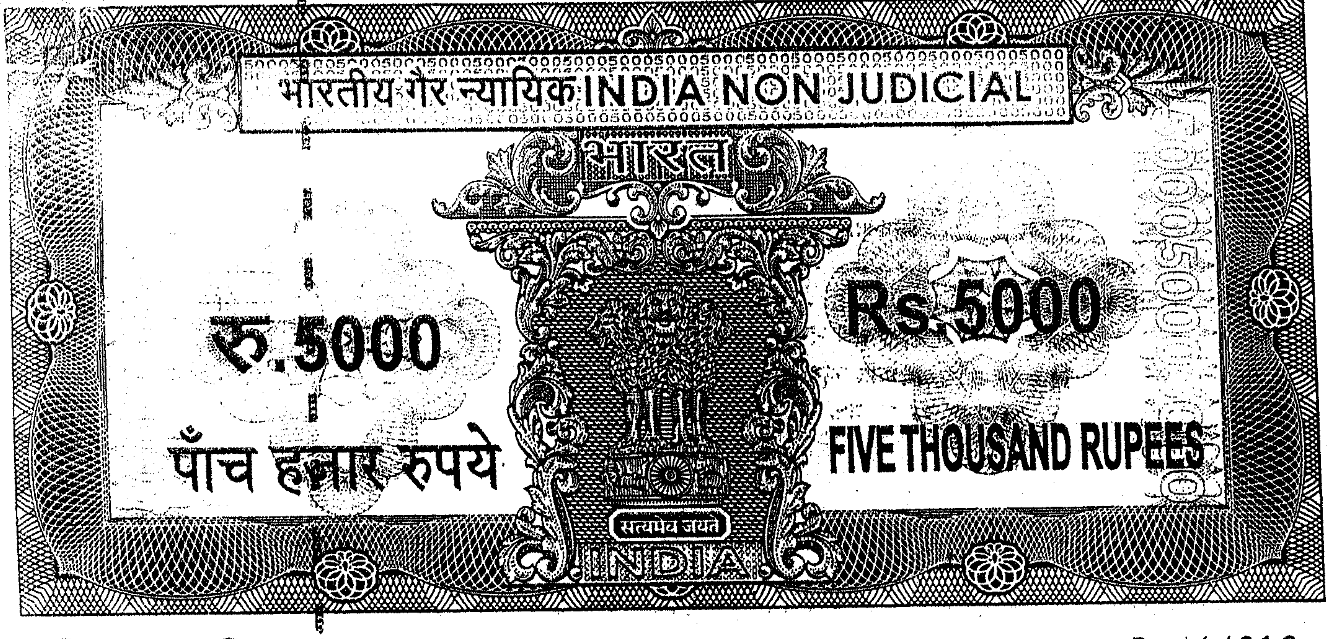
6641   I- 6917/14   25



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বংগাল WEST BENGAL   B 464219

থানা- বিষ্ণুপুর, মৌজা- সরমস্তেরচক, গ্রামে

৪.৩১ শতক জমি জমা, ১৭,২৪,০০০ টাকা

<u>মূল্যের সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র ঃ-</u>

R.S. 77 — L.R. 137 — 2.89 Dec.
100 — 125 — 1.25 Dec.
129 — 133 — .17

Date. 22/12/14. R.S. Dag No. 77, L.R. Dag 137
L.R. kh. 89, 91 & 116.
Area. 2.89 Sataks

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheet and the endorsement sheet attached with this document are the part of this document.
Addl. Dist. Sub- Registrar, Bishnupur, South 24-Pgs.
Addl. Dist. Sub-Registrar, Bishnupur

23 DEC 2014

ক্রেতা.- ঃ **শ্রী তাপস কয়াল** পিতা- শ্রী বিশ্বনাথ কয়াল জাতি- হিন্দু ভারতীয় নাগরিক, পেশা- ব্যবসা, সাং দৌলতপুর, পোঃ পৈলান, থানা- বিষ্ণুপুর, জেলা- দক্ষিন ২৪ পরগনা । পিনকোর্ড নং- ৭০০১০৪ ।

---

৪৮১ নং 22/12/14 তারিখ ৫০০০ টাকা

নাম অজয় কয়াল

ঠিকানা দীঘিরপাড়

ভেন্ডার : শ্রী সত্যেন্দ্রনাথ সরদার

বিষ্ণুপুর এ.ডি.এস.আর.অফিস

জেলা-দঃ ২৪ পরগণা

[illegible]

বাসন্তী মন্ডল
স্বামী - গোকুল মন্ডল
গ্রাম - উত্তর বাটী
পোঃ ও থানা - বিষ্ণুপুর
দঃ 24 পরগনা

Asstnl. Dist. Sub-Registrar
Bishnupur 24 Pgs.(S).
22.12.14

বিক্রেতা - ঃ **শ্রী খোকন মণ্ডল** পিতা- শ্রী দেবু মণ্ডল জাতি- হিন্দু ভারতীয় নাগরিক, পেশা- ব্যবসা, সাং- উত্তর বাগী, পোঃ ও থানা- বিষ্ণুপুর, জেলা- দক্ষিন ২৪ পরগনা ।

কস্য শুভ ৪ নং বিধিমতে রায়ত দখলী স্বত্ত্ববিশিষ্ট স্বত্ত্বের খেরাজী ৪.৩১ শতক শালি জমি জমার যাবতীয় স্বত্ত্ব-সামিত্ত্ব হক হকুক আদী দখলাদী মায় যাতায়াতের সর্ব্ববিধ ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্ত্বাদি সহ সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষকৃত অবস্থায় নিঃস্বত্ত্বে সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ।

জেলা- দক্ষিন ২৪ পরগনা, থানা- ও এঃ ডিঃ এসঃ আরঃ অফিস বিষ্ণুপুর পরগনা মাগুরা জেঃ এলঃ ১৭ নং কুলেরদাঁড়ী গ্রাম পঞ্চায়েত অধীনস্ত মৌজা- সরমস্তেরচক গ্রামের বর্তমান মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা- দক্ষিন ২৪ পরগনা কালেক্টর বাহাদুর অধীনে রায়ত দখলি স্বত্ত্বের প্রজাই বর্তমান এলঃ আরঃ হাল জরীপে ৮৯, ৯১, ও ১১৬ নং খতিয়ানভূক্ত, খাজনা যোগ্য জমা জমির মধ্যে আরঃ এসঃ ৯৭ নং দাগ এর স্থলে এলঃ আরঃ ১৩৭ নং দাগে শালি ৭৪ শতক মধ্যে ২.৮৯ শতক, আরঃ এসঃ ১০০ নং দাগের স্থলে এলঃ আরঃ ১২৫ নং দাগে শালি ৩২ শতক মধ্যে ১.২৫ শতক ও আরঃ এসঃ ১২৯ নং দাগের স্থলে এলঃ আরঃ ১৩৩ নং দাগে শালি ৩০ শতক মধ্যে ০.১৭ শতক একুনে তিনটি দাগে মোট ০৪.৩১ শতক জমি জমা অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে ।

অত্র বিক্রীত জমি জমা, সহ অপরাপর জমি জমা আমার দাদামশাই স্বর্গীয় অময় কৃষ্ণ কয়াল ওরফে অমর কয়াল মহাশয় এর নামে আরঃ এসঃ রেকর্ডভূক্ত সম্পত্তি হইতেছে । তিঁনি উক্ত সম্পত্তিতে খাসে ভোগদখলিকার থাকা কালে কেবল মাত্র দুই পুত্র পাঁচ কন্যা ও এক স্ত্রী কে ওয়ারিশান রাখীয়া পরলোক গমন করিলে পর তাঁহার ওয়ারিশানগন প্রত্যেকে ১/৮ অংশ সসম্পত্তি পিতা ও স্বামীর ওয়ারিশান সুত্রে প্রাপ্ত হইয়া নিজ নিজ নামে বর্তমান এলঃ আরঃ জরীপে নাম লিপিবদ্ধ করিয়া ভোগদখলিকার থাকা কালে তাঁহার দুই পুত্রের মধ্যে এক পুত্র পূর্ণ কয়াল পিতার-

ওয়ারিশান সুত্রে সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া নিজ নামে ৯১ নং খতিয়ানে নাম রেকর্ডভূক্ত করিয়া ভোগদখলিকার থাকা কালে নিঃ-সন্তান অবস্থায় পরলোক গমনকরিলে পর তাঁহার অংশের সম্পত্তি পাঁচ ভগ্নী ও এক ভ্রাতা সমভাবে প্রাপ্ত হইয়া ভোগদখল করিতে থাকেন ।

অতঃপর অময় কয়াল মহাশয়ের স্ত্রী পাঁচী বালা কয়াল স্বামীর ওয়ারিশান সুত্রে সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া ভোগদকলকারিনী থাকা কালে বর্তমান এলঃ আরঃ জরীপে নিজ নামে ৮৯ নং খতিয়ানে নাম রেকর্ডভূক্ত করিয়া ভোগদখলকারিনী থাকা কালে এক পুত্র ও পাঁচ কন্যা কে ওয়ারিশান রাখিয়া পরলোক গমন করিলে তাঁহার পুত্র ও কন্যা গন মাতার ওয়ারিশান সুত্রে অত্র সম্পত্তি সহ অপরাপর সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া ভোগদখল করিতে থাকেন ।

অতঃপর অময় কয়াল মহাশয়ের পাঁচ কন্যার মধ্যে এক কন্যা ভারতী কয়াল পিতার ওয়ারিশান সুত্রে অত্র সম্পত্তি সহ অপরাপর সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া নিজ নামে ১১৬ নং খতিয়ানে নাম রেকর্ডভূক্ত করিয়া খাসে ভোগদখলকারিনী থাকেন এবং মাতা ও নিঃসন্তান ভ্রাতার অংশে ৮৯ নং ও ৯১ নং খতিয়ানের সম্পত্তি ১/৬ অংশে প্রাপ্ত হইয়া ভোগদখল করিতে থাকা কালে এক মাত্র পুত্র অত্র দলিলের বিক্রেতা আমাকে ওয়ারিশান রাখিয়া পরলোক গমন করেন । এইরূপে আমি অত্র দলিলের বিক্রেতা মাতার ওয়ারিশান সুত্রে ষোল আনা অংশে সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া বর্তমানকালতক অন্যের বিনা বাধায় নির্ব্বিবাদে নির্বিঘ্নে খাসে চাষাবাদের দ্বারা এযাবৎ কাল ভোগদখল করিয়া আসিতেছি ও পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকারের সেরেস্থায় সন. সন. খাজনা-আদি পরিশোধ করিয়া অসিতেছি । অত্র বিক্রীত জমি জমা আমার বিক্রয় করিবার উত্তম স্বত্ত্ব বিদ্যমান রহিয়াছে ।

এক্ষনে আমার নানাবিধ বৈধ হিতার্থে নগদ অর্থের বিশেষ প্রয়োজন হওয়ায় উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত ৪.৩১ শতক শালি জমি জমা সাফ বিক্রয় করিবার প্রস্থাব ঘোষনা প্রকাশ ও প্রচার করিলে আপনি ক্রেতা উক্ত ও নিম্ন তপশীলভূক্ত সম্পত্তি খরিদ করিতে সম্মত হইলে আমি আপনার সহিত দেশাচার বাজারদর যাচাই মতে সর্বোচ্চ মূল্য বেল মোক্তা চুক্তি ১৭,২৪,০০০ টাকা মূল্য ধার্য্যতায় ও নগদ গ্রহনে অদ্যই উক্ত জমি জমা আপনাকে বিক্রয় --

করিয়া দিয়া ও দখলাদি অদ্যই আপনার অনুকূলে প্রদান করিয়া ও বুঝাইয়া দিয়া বিক্রীত জমি জমা হইতে আমি মায় ওয়ারিশানগনক্রমে মায় স্থলাভিষিক্তগনক্রমে চিরতরে নিঃ-স্বত্ত, স্বত্ত্বহীন ও দখলীচ্যুত হইলাম ।

আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে অত্র বিক্রীত জমি জমাতে আমার যাবতীয় নিব্যুঢ় স্বত্ত্বে স্বত্ত্ববতী মালিক, হকদার ও দখলকারিনী হইয়া সর্ব্বপ্রকার দান বিক্রয়, হস্তান্তর ও রূপান্তর করনের সর্ব্ববিধ স্বত্ত্বের ক্ষমতাযুক্তে মালিক ও হকদার হইয়া মালিক সরকারে আমার নামের পরিবর্ত্তে আপনার নিজ, নাম পত্তনে ও করাদি আদায়ে খাসে আপনি মায় পুত্র পৌত্রাদি মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে যদৃচ্ছা মতে ভোগদখলাদি করিতে থাকুন ।

তাহাতে ভবিষ্যতে আমি মায় ওয়ারিশান গনক্রমে কেহ কখনও কোন প্রকার ওজর-আপত্তি বা দাবি-দাওয়াদি করিতে পারির না ও পারিবেক না । কশ্মিন কালে করিলেও তাহা অত্র দলিল-এর বলে সর্ব্বত্র সর্ব্বাদালতে বাতিল, না-মঞ্জুর ও অগ্রাহ্য হইবে ও হইবেক ।

প্রকাশ থাকে যে, অত্র বিক্রীত জমিজমা আমি ইতি পূর্ব্বে কোন প্রকার দায়-সংযোগ বা হস্তান্তরাদি করি নাই বা করা নাই । উহা বিক্রয় করিব বলিয়া কাহারও সহিত কোন প্রকার চুক্তিপত্রে আবদ্ধ হইয়া কোন অগ্রীম বা বায়না গ্রহন করি নাই । উহা কাহারও জামিনেতে আবদ্ধ আদি নাই, উহা কোন মামলা-মোকদ্দমার বিষয়ভুক্ত সম্পত্তি নহে, উহা সম্পূর্ন নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ ও বিক্রয় যোগ্য উত্তম স্বত্ত্ব বিদ্যমানে আমি অত্র সম্পত্তি আপনাকে নিঃস্বত্ত্বে সাফ বিক্রয় করিলাম, ও খাস-খোলসা দখলাদী অদ্যই আপনার অনুকুলে পরিত্যাগ করিলাম ও বুঝাইয়া দিলাম । ভবিষ্যতে দায়াদি থাকা প্রকাশ পাইয়া আপনার খরিদা স্বত্ত্ব-বা দখলের কোন প্রকার বিঘ্ন সৃষ্টি হয় বা ঘটে তাহা হইলে আমি মায় ওয়ারিশানগনক্রমে মাফিক আইনামলে আসিয়া দায়ী দণ্ডনীয় হইয়া বিঘ্ন জনিত যাবতীয় ক্ষতিপুরন করিতে বা দিতে বাধ্য থাকিলাম ও থাকিল ।

অত্র দলিলের লিখিত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ত্ব-সামিত্ত্ব লভ্য অধিকার দাবী দাওয়া হক-হকিয়ৎ ছিল বা আছে এবং ভবিষ্যতে যাহা কিছু স্বত্ত্ব সামিত্ত্ব উদ্ভব হইতে পারিত তৎ-সমুদয় অত্র সাফ বিক্রয় কোবালার বনিয়াদে রদ-রহিত ধ্বংশ ও লুপ্ত হইয়া সম্পূর্ণ রূপে আপনাতে বর্তাইল ।

অত্র দলিলের লিখন সম্পর্কে ভুল ত্রুটি প্রকাশে আপনার খরচায় ও তলবে বিনা দাবীতে পুনরায় আপনার নামীয় যে কোনপ্রকার ভুল-সংশোধন বা পরিপোষক দলিলাদি রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে আমি মায় ওয়ারিশান গনক্রমে বাধ্য রহিলাম ও রহিল ।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অত্র দলিলের মর্ম্মাদি সম্যক সমুহ অবগত হইয়া ও পনের লিখিত সমুদয় টাকা নগদ বুঝিয়া পাইয়া ও প্রাপ্তি স্বীকারে স্বাক্ষীগনের সাক্ষাতে নিজ, নাম সহি সম্পাদনান্তে আপনার নাম বরাবর রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম । ইতি সন ১৪২১ সালের ৬ ই পৌষ মোতাবেক ইংরাজী ২০১৪ সালের ২২ শে ডিসেম্বর ।

-ঃ তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ঃ-

জেলা- দক্ষিন ২৪ পরগনা, থানা- ও এঃ ডিঃ এসঃ আরঃ অফিস বিষ্ণুপুর পরগনা মাগুরা জেঃ এলঃ ১৭ নং কুলেরদাঁড়ী গ্রাম পঞ্চায়েত অধীনস্ত মৌজা- সরমস্তেরচক গ্রামের বর্তমান মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা- দক্ষিন ২৪ পরগনা কালেক্টর বাহাদুর অধীনে রায়ত দখলি স্বত্ত্বের প্রজাই বর্তমান এলঃ আরঃ হাল জরীপে ৮৯, ৯১, ও ১১৬ নং খতিয়ানভূক্ত, খাজনা যোগ্য জমা জমির মধ্যেঃ-

আরঃ এসঃ ৯৭ নং দাগ এর স্থলে বর্তমান-

এলঃ আরঃ ১৩৭ নং দাগে শালি ৭৪ শতক মধ্যে ২.৮৯ শতক ।

আরঃ এসঃ ১০০ নং দাগের স্থলে বর্তমান

এলঃ আরঃ ১২৫ নং দাগে শালি ৩২ শতক মধ্যে ১.২৫ শতক ।

আরঃ এসঃ ১২৯ নং দাগের স্থলে বর্তমান

এলঃ আরঃ ১৩৩ নং দাগে শালি ৩০ শতক মধ্যে ০.১৭ শতক ।

একুনে তিনটি দাগে মোট ০৪.৩১ শতক জমি জমা যাহা ক্রেতার সম্পত্তির সংলগ্ন উহাই অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে ।

খোকন মন্ডল

(৬)

মং- ৪.৩১ চার দশমিক তিন এক শতক জমি মাত্র । খাজনা ধার্য্যের যোগ্য । মূল্য- ১৭,২৪,০০০ সতের লক্ষ চব্বিশ হাজার টাকা মাত্র ।

অত্র দলিলের মর্ম্ম অবগত হইলাম । খোকন মন্ডল

অত্র দলিল স্ট্যাম্প সহ ৬ ফর্দ্দ এবং স্বাক্ষী ৩ জন রহিল ।

মুসাবিদাকারক

Siddhartha Sankar Dey
ADVOCATE.
High Court, Calcutta.
Reg. No.-F/1554/2011

টাইপকারক

শ্রী জয়দেব প্রামানিক

শ্রী জয়দেব প্রামানিক

সাং- তপনা, থানা- বিষ্ণুপুর

ই সা দী

১) বাসন্তী মন্ডল
স্বামী - খোকন মন্ডল
গ্রাম - উত্তর বাড়ী

২) বিকাশ মন্ডল
পিতা ৺ নিতাই মন্ডল
সাং - ২৪ নং তাসা

৩) শিকার মন্ডল
পিতা - দিলীপ মন্ডল
সাং - ২৪ নং, তাসা

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A.D.S.R. BISHNUPUR, District- South 24-Parganas
Signature / LTI Sheet of Serial No. 06641 / 2014

Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
Khokan Mondal Village:Uttar Bagi, Thana:-Bishnupur, P.O. :-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India	 22/12/2014	 LTI 22/12/2014	খোকন মন্ডল 22/12/2014

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Khokan Mondal Address -Village:Uttar Bagi, Thana:-Bishnupur, P.O. :-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India	Self	 22/12/2014	 LTI 22/12/2014	খোকন মন্ডল

Name of Identifier of above Person(s)
Basanti Mondal
Village:Uttar Bagi, Thana:-Bishnupur, P.O. :-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India

Signature of Identifier with D
বাসন্তী মন্ডল
22/12/2014

(Abu Hena Mobassir)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BISHNUPU
Office of the A.D.S.R. BISHNUPUR

Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. BISHNUPUR
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 06917 of 2014
(Serial No. 06641 of 2014 and Query No. 1613L000015770 of 2014)

On 22/12/2014

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 18960.00/-, on 22/12/2014

(Under Article : A(1) = 18953/- ,E = 7/- on 22/12/2014)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has be assessed at Rs.-17,24,000/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 86210 /- and the Stamp duty paid a Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty

1. Rs. 41220/- is paid , by the draft number 704143, Draft Date 22/12/2014, Bank : State Bank of India BAKHRAHAT, received on 22/12/2014
2. Rs. 40000/- is paid , by the draft number 704144, Draft Date 22/12/2014, Bank : State Bank of India BAKHRAHAT, received on 22/12/2014

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13.13 hrs on :22/12/2014, at the Office of the A.D.S.R. BISHNUPUR by Sri Khokan Mondal ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 22/12/2014 by

1. Sri Khokan Mondal, son of Sri Debu Mondal , Village:Uttar Bagi, Thana:-Bishnupur, P.O. :-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, By Caste Hindu, By Profession : Business

   Identified By Basanti Mondal, wife of Khokan Mondal, Village:Uttar Bagi, Thana:-Bishnupur, P.O. :-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, By Caste: Hindu, By Profession: Others.

(Abu Hena Mobassir)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BISHNUPUR

On 23/12/2014

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

(Abu Hena Mobassir)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BISHNUPUR

Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. BISHNUPUR
District:-South 24-Parganas

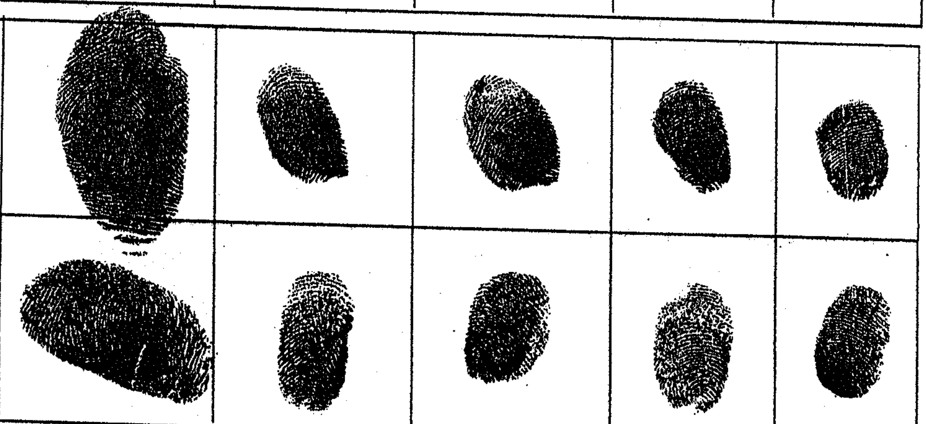
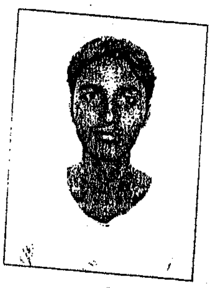
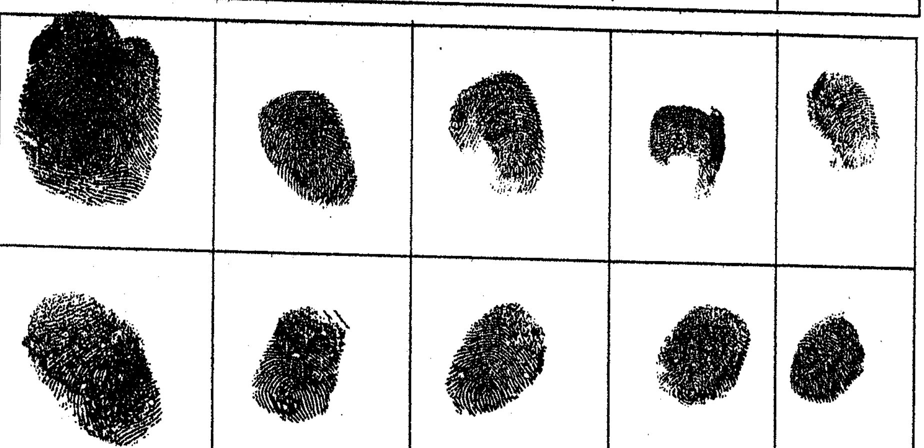
Endorsement For Deed Number : I - 06917 of 2014
(Serial No. 06641 of 2014 and Query No. 1613L000015770 of 2014)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedul Article number : 23, 5 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Ref Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

(Abu Hena Mobassir)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BISHNUPUR

(Abu Hena Mobassir)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BISHNUPUR

23/12/2014 16:09:00

ফটো	বৃদ্ধাঙ্গুলি	তর্জনি	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
তাপস [illegible]					
 খোকন মন্ডল					

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 25
Page from 1792 to 1809
being No 06917 for the year 2014.

(Abu Hena Mobassir) 23-December-2014
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BISHNUPUR
Office of the A.D.S.R. BISHNUPUR
West Bengal